



## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Legge Regionale 52/99, Art.4 comma1, lettera d)

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

SCHEDA n. A 04

### ***“ Le opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati”***

Il richiedente deve allegare alla domanda (redatta su apposito modulo):

01 Elenco dei documenti presentati, debitamente compilato.

02 Progetto delle opere da realizzare, composto da:

- 2.1 Relazione tecnica.
- 2.2 Documentazione fotografica esauriente, con planimetria schematica di riferimento ai punti di ripresa.
- 2.3 Estratto di mappa catastale o tipo di frazionamento rilasciato in data non anteriore a dodici mesi.
- 2.4 Estratto planimetrico dei PRG vigente con individuato l'area o l'immobile oggetto di intervento.
- 2.5 Planimetria generale in scala 1:200 (minimo); la planimetria deve riportare le seguenti indicazioni:
  - orientamento;
  - quote planimetriche e altimetriche, riferite alla quota 0.00 posta su un caposaldo;
  - ragioni di confinanza: sagome degli edifici esistenti e loro destinazione d'uso, confini di proprietà, pareti finestrate, servitù, alberature, canali, corsi d'acqua e bacini idrici, urbanizzazioni e servizi a rete, linee elettriche e loro tensione nominale, ogni altro elemento utile;
  - rappresentazione delle sistemazioni esterne: viabilità, camminamenti, posti auto, elementi di arredo e finiture (pavimentazioni, aree a verde, alberature, ecc.);
- 2.6 Disegni quotati, in scala 1:100 delle piante e delle coperture con i relativi volumi tecnici, dei prospetti, comprensivi di quelli dell'edificio principale con l'indicazione di tutte le finiture significative, per forma, colore o materiale e di almeno due sezioni, ortogonali tra loro, indicanti:
  - le altezze complessive del volume in rapporto alla quota di riferimento ed all'edificio principale;
  - le quote altimetriche riferite sia al piano di campagna naturale che a quello modificato, qualora previsto;
  - l'altezza netta interna dei vani e lo spessore dei solai.
- 2.7 Particolari tecnici, in scala appropriata (1:10 - 1:20 - 1:50), di tutti gli elementi ritenuti significativi, comprese le recinzioni, cancelli, ecc.
- 2.8 Schema degli smaltimenti e degli approvvigionamenti, con relativi particolari tecnici.
- 2.9 Verifica delle aree permeabili, ai sensi della D.C.R.T. n.12 del 25.01.00 (ex del. 230/94).
- 2.10 Relazione geologico-geotecnica corredata delle relative indagini geognostiche, ai sensi dei D.M. 11.03.1988, ove necessario (comunque obbligatoria in caso di volumi interrati).
- 2.11 Dichiarazione di conformità alle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche, con dimostrazione grafica e relazione tecnica, di cui alla L. 13/89 e D.M. 236/89.
- 2.12 Dichiarazione ai sensi dell'art.5 del D.L.vo 258/00 per il rispetto della distanza delle nuove opere dai pozzi.
- 2.13 Dichiarazione ai sensi dei D.P.C.M. 23.04.1992 per il rispetto della distanza delle costruzioni dagli elettrodotti.
- 2.14 Dichiarazione di vincolo pertinenziale per i garage in base alla L.122

Gli elaborati di cui ai punti: 2.5 e 2.6, dovranno essere prodotti nello stato attuale, di progetto e sovrapposto.

- Nel caso di richieste di sanatoria, i tre 'stati' degli elaborati presentati, dovranno essere denominati:
  - "concessionato" o "licenziato" o "antecedente l'abuso";
  - "attuale" o "di fatto";
  - "sovrapposto".
- I documenti sopra indicati dovranno essere firmati da tutti i richiedenti e dal progettista e presentati in:
  - in duplice copia, nel caso di istanza di denuncia di inizio attività e di autorizzazione edilizia;
  - in quadruplica copia, nel caso di intervento in zona vincolata ai sensi del D.L. 490/99.

#### Note

- Il presente elenco non tiene conto di eventuale documentazione aggiuntiva che si rende necessaria per l'acquisizione di nulla-osta connessi allo svolgimento di procedimenti autorizzativi che fanno capo ad Enti Territoriali diversi dal Comune.
- Ai fini del rilascio dell'autorizzazione edilizia o della denuncia di inizio dell'attività, si rende comunque necessario produrre agli atti dei Comune (ove necessario):
  - *deposito del progetto degli impianti ai sensi della L.46/90 o dichiarazione dei progettista di non necessità;*
  - *nulla-osta vincolo idrogeologico, di cui al RD 3267/23, da parte della Provincia di Arezzo;*
- Ai fini dell'inizio dei lavori, si rende comunque necessario produrre agli atti dei Comune (ove necessario):
  - *deposito dei progetto degli impianti ai sensi della L.10/91.*
  - *deposito dei progetto ai sensi delle leggi n.1086/71 e n.64/74*
  - *copia trasmissione alla ASL della notifica preliminare ai sensi dell'art.11 dei Decreto legislativo n. 494/96, per le opere ricadenti nel suo ambito di applicazione.*