



copia per: comune dichiarante

Comune di San Giovanni Valdarno

Provincia di Arezzo

spazio riservato all'ufficio

PRATICA EDILIZIA n° Presentata il

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

(DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA')

Legge Regionale 14.10.99 n.52

Il sottoscritto nato a
il residente in
Via/Piazza n.
C.F. Tel. Fax.
Iscritto all'Ordine / Collegio della Provincia di con il n.
in qualità di tecnico asseverante incaricato dal Sig.
In relazione all'immobile con destinazione sito in
Via Piazza n.
identificato al N.C.T./N.C.E.U. nel foglio n. dalle particelle n sub

ASSEVERA

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della Legge Regionale 52/99, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

LA CONFORMITA'

agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie delle opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, come meglio precisate nel progetto allegato e che sommariamente consistono in :

.....
.....
.....

dando atto che l'immobile oggetto dell'intervento sopra descritto, ai sensi del vigente P.R.G.:

- è classificato VSA o EVSA
- non è classificato VSA o EVSA

e ricade in zona con destinazione d'uso attuale

La tipologia dell'intervento ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 52/99 è di seguito indicata:

L.R. 52/99 art.4 Comma 1

- b) "Opere di reinterro e scavo non connesse con l'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli....." (scheda A 02)
- c) "Recinzioni con fondazioni continue e muri di cinta" (scheda A 03)
- d) "Opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati" (scheda A 04)
- e) "Mutamento di destinazioni d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie....." (scheda A 05)
- f) "Demolizione di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione" (scheda A 06)
- g) "Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione..." (scheda A 07)

L.R. 52/99 art.4 Comma 2

- a) "Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili" (scheda A 08)
- b) "Interventi di manutenzione straordinaria ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare....." (scheda A 09)
- c) "Interventi di restauro e risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio....." (scheda A 10)
- d) "Interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante" (scheda A 11)
- e) "Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili....." (scheda A 12)

INOLTRE DICHIARA

1. che l'immobile è stato interessato in precedenza dagli interventi di cui alle sottoelencate pratiche edilizie:

(indicare gli interventi ritenuti significativi)

Licenza/concessione edilizia	n.	del
Autorizzazione edilizia	n.	del
Comunicazione ex art.26 L.47/85	n.	del
Sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n.	del
Denuncia di Inizio di Attività	n.	del
Altro		

- che per l'immobile in oggetto :

- non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio;
- sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato:

L.47/85		L.724/94	
<input type="checkbox"/>	conc. n. del	<input type="checkbox"/>	conc. n. del
	diniego di sanatoria		diniego di sanatoria
<input type="checkbox"/>	ord. n. del	<input type="checkbox"/>	ord. n. del
	in corso di definizione		in corso di definizione
<input type="checkbox"/>	istanza n. del	<input type="checkbox"/>	istanza n. del

2. L'immobile/gli immobili interessati dalle opere non ricadono negli ambiti di esclusione dal campo di applicazione della D.I.A. ai sensi del comma 5 art.4 della L.R.52/99 e pertanto:

- a) gli immobili in oggetto non sono assoggettati a vincolo ai sensi della L.01.06.1939 n.1089, salvo che l'intervento non sia stato approvato preventivamente dalla Soprintendenza B.A.A.S.
- b) per le opere di cui trattasi non è prescritto anche il rilascio dell'autorizzazione prevista dal titolo II del D. Lgs. 490/1999, art. 151 (già art.7 L. 1497/39)
- c) gli immobili interessati non sono assoggettati alla disciplina di cui alla L.06.12.1991 n.394 (aree protette-parchi)
- d) gli immobili non sono interessati da disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art.1bis della Legge 08.08.1985 n.431 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di Bacino di cui al Titolo II Capo II della L.18.05.89 n.183 (norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo)
- e) gli immobili interessati non sono compresi nelle zone A di cui al D.M. 02.04.68 n.1444, ovvero gli interventi previsti non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non modificano la destinazione d'uso

3. L'intervento non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici:

- L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
 - elettrico
 - termico
 - idro-sanitario
 -

e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla Legge 46/90, DPR 447/91, Legge 10/91, DPR 412/93. In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti:

- è obbligatorio
- non è obbligatorio

4. Ai fini dell'art. 28 della L. 10/1991 (*Risparmio energetico*) prima dell'inizio dei relativi lavori il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge prima dell'inizio dei lavori:
- necessita non necessita
5. Ai fini dell'art.17 della Legge 64/74 (Zone sismiche) e dell'art.2 della L.R. 88/82 l'intervento proposto:
- non è soggetto alla disciplina della L.64/74 e della LR 88/82
 è soggetto alla disciplina della L.64/74 e della LR 88/82, e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto al Genio Civile, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;
- ed ai fini della L.1086/71 e della LR 88/82 l'intervento proposto:
- non è soggetto al certificato di collaudo delle strutture
 è soggetto al rilascio, da parte del Genio Civile, dell'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici;
6. Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto:
- è soggetto non è soggetto
- alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92, trattandosi di *edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico*, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal DPR 24/07/1996 n.503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla D.I.A. di cui alla presente asseverazione;
- inoltre l'intervento proposto:
- è soggetto non è soggetto
- alle prescrizioni della L. 13/89, della L.R.47/91 e del DM 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla D.I.A. di cui alla presente asseverazione e permette di conseguire:
- accessibilità visitabilità adattabilità
7. Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio e l'attività:
- è compresa non è compresa
- tra quelle elencate del DM16/2/1982, e pertanto (nel caso in cui sia compresa) si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio o rinnovo del certificato di Prevenzione Incendi;
8. Ai fini del D.Lgs 285/92 (*Nuovo Codice della Strada*) e succ. modificazioni e del DPR 495/92 (*Regolamento di Esecuzione ed Attuazione*) e succ. modificazioni l'intervento:
- necessita non necessita
- del Nulla-Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto (nel caso in cui necessari) si allega copia della richiesta di tale Nulla-Osta;
- Ente interessato N.O. n. Del
9. Ai sensi dei disposti del D.P.R.236/88 le opere:
- interessano non interessano
la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)
- interessano non interessano
la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)
10. Gli interventi previsti rispettano le disposizioni di cui alla Deliberazione Regione Toscana 230/94;

11. L'immobile e la relativa area di sedime non sono sottoposti a ulteriori vincoli
 L'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti ulteriori vincoli:
- | | | |
|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Idrogeologico (R.D. 3267/1923) | N.O. n. | Del |
| (altro) | N.O. n. | Del |
| | N.O. n. | Del |
| | N.O. n. | Del |
- e a tal fine si allega copia degli atti sopra indicati (autorizzazioni / nulla-osta / pareri Enti preposti);

12. Ai sensi dell'art.9 comma 1 della L.R. 52/99 le opere in progetto avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio di Attività cui è riferita la presente Dichiarazione di Asseveramento;

13. Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.9 comma 4 della L.R. 52/99 la Denuncia di Inizio di Attività cui è riferita la presente Dichiarazione di Asseveramento è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre a partire dalla data di deposito, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori, unitamente ad un certificato a firma di tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato;

14. Sulla base di quanto stabilito dagli artt. 18 e 19 della L.R. 52/99 per le opere previste gli oneri di urbanizzazione:

- sono dovuti non sono dovuti

Sulla base di quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 52/99 per le opere previste in contributo afferente il costo di costruzione:

- è dovuto non è dovuto

La somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a L..... e verrà corrisposta:

- in unica soluzione ratealmente (in quanto superiore a L.2.000.000)

15. Le opere progettate:

- ricadono non ricadono

nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/1996. Nel primo caso il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R. 52/99, prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicata al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL competente per territorio della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. 494/96 e che l'inosservanza di tale disposizione **impedisce l'inizio dei lavori**;

16. Per quanto riguarda il materiale di risulta:

- sarà trasportato alla discarica autorizzata di
- sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto

In fede

li,

Firma e timbro del tecnico asseverante

.....

ALLEGATI:

- Progetto edilizio completo di tutti gli elaborati, esplicitati nella/e scheda/e è composto di n. fascicoli e n. elaborati grafici.
- Altri documenti e Nulla-Osta, raccolti in apposito fascicolo e di seguito elencati:
-

Firma e timbro del tecnico

.....